



## EDITAL PÚBLICO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 013/2016**

**LEILÃO PÚBLICO Nº. 001/2016**

Modalidade: LEILÃO

Tipo: MAIOR PREÇO POR LOTE

### **1. PREAMBULO**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE DAMIANOPOLIS**, situada na Avenida Goiás, nº. 139, centro, torna público a quem possa interessar que se acha aberto Licitação na modalidade LEILÃO Nº. 001/2016, PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 013/2016 com julgamento pelo seu MAIOR LANCE POR LOTE, visando à alienação de imóveis (terrenos) constantes do anexo I do edital, sendo que a presente licitação será processada e julgada em conformidade com a Lei Complementar 78/06, Federal nº. 8.666/93 e alterações, pelas condições específicas deste Edital e dos demais documentos que o integram. Casos omissos serão resolvidos pelo Leiloeiro ou Comissão Permanente de Licitação com base nos princípios constitucionais e na legislação de direito privado.

**LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE DAMIANOPOLIS – Av. Goiás, 139, CENTRO – SALA DE REUNIÕES – DAMIANOPOLIS/GO.**

**ENTREGA DO ENVELOPE E CREDENCIAMENTO: ATÉ 04 DE Novembro DE 2016, ÀS 17:00 HORAS.**

**ABERTURA DOS ENVELOPES: 05 DE Novembro DE 2016, ÀS 10:00 HORAS.**

**ANEXOS:**

- I. Especificação
- II. Modelo de Procuração
- III. Modelo de DECLARAÇÃO de inexistência de fato impedido.

### **2. OBJETO DA LICITAÇÃO.**

2.1 A presente Licitação tem por objeto alienação de bens imóveis (terrenos) constantes do anexo I do edital.



### 3. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

3.1. O presente LEILÃO reger-se-a pelas disposições da Lei nº. 8.666/93, atualizada pela Lei nº. 8.883/94, Lei Complementar nº. 75, de 27 de julho de 2006 e disposições deste Edital.

### 4. DAS PROPOSTAS

4.1. Os DOCUMENTOS e PROPOSTA DE PREÇOS deverão ser apresentados em (01) um envelope fechado, contendo a seguinte indicação por fora do envelope:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DAMIANOPOLIS**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 013/2016**

**LEILÃO Nº 001/2016**

**NOME (PESSOA FÍSICA) OU RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) DO PROPONENTE**

4.2. ENVELOPE – Deverá o envelope de Documentos e Proposta de Preços, conter em seu interior o seguinte:

4.2.1. Em caso de Pessoa Física:

- a) Cópia do RG do proponente (autenticado);
- b) Cópia do CPF do proponente (autenticado);
- c) Comprovante de residência (que poderá ser conta de luz, água, telefone, IPTU ou qualquer outro documento comprobatório);
- d) Especificação do objeto ofertado (número do lote) e valor da proposta em relação ao Objeto ofertado (lote), conforme modelo constante no anexo II;
- e) Condições de Pagamento: Vide item 05. e 5.1. do presente edital.
- f) Declaração de inexistência de fato impedido (conforme modelo constante do anexo IV).

4.2.2. Em caso de Pessoa Jurídica:

- a) Ato constitutivo e suas alterações;
- b) Inscrição CNPJ (atualizada);
- c) Certidão de Regularidade de Tributos Federais;
- d) Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais;
- e) Certidão de Regularidade de Tributos Municipais;
- f) Certidão de regularidade com a Previdência Social (INSS);
- g) Certidão de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS - CRF);
- h) Declaração de inexistência de fato impedido (conforme modelo constante do anexo IV).

4.2.3. Em se tratando de procurador o proponente deverá estar munido de procuração que o constitua para tanto, com expressa indicação dos poderes para firmar declarações, atas, apresentar ou desistir da apresentação de lances verbais, negociar os valores propostos, interpor ou desistir da interposição de recursos e praticar todos os atos pertinentes ao certame, conforme Modelo contido no Anexo II. A procuração conforme modelo do referido



ADM: 2012/2016

Este edital poderá ser substituída por procuração pública, desde que, conste no mínimo poderes equivalentes.

4.3. O Envelope de Documentos e Proposta de Preço deverá ser entregue na data, horário e local mencionado neste Edital Público, devidamente impresso ou datilografado e assinada pelo licitante e ou de representante legal da licitante, sem emenda ou rasuras, o qual deverá estar lacrado e indevassável, com toda e completa exigência deste Edital Público.

4.4. A apresentação da Documentação e Proposta de Preços será considerada com evidência, de que, o proponente, examinou, criteriosamente, os documentos desta modalidade de licitação pública e julgou-os suficientes para a elaboração de Proposta voltada à execução do objeto licitado em todos os seus detalhamentos.

## 5. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1. O bem arrematado deverá ser pago a vista com apresentação de um cheque caução, tendo prazo de 03(três) dias para quitação junto a Prefeitura, e será entregue ao arrematante após a assinatura da respectiva ata e do contrato do bem ora adquirido.

5.2. A não quitação dentro do prazo marcado implicará na desclassificação da proposta, acatando-se o 2º colocado.

## 6. DAS ESCRITURAS

6.1. A escritura de venda e compra relativas aos lotes de terrenos de que trata o presente edital, somente serão outorgadas pela Prefeitura Municipal aos vencedores da licitação, após o pagamento do valor total do terreno.

6.2. As despesas decorrentes com o pagamento de escrituras, registros, taxas, emolumentos, impostos e etc., que recaírem sobre a alienação dos lotes de terrenos a que se refere o presente edital e a Lei Complementar nº. 78, de 24 de agosto de 2006, correrão por conta e risco de seus adquirentes.

## 7. DAS CONDIÇÕES FINAIS

7.1. Os recursos cabíveis nos termos do artigo 109 da Lei 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94, deverão ser protocolados e enviados ao Chefe do Executivo Municipal.

7.2. Toda omissão deste Edital será suprida pelas disposições da Lei nº. 8.666/93 e demais atualizações, ainda, por pareceres dos órgãos técnicos da Prefeitura Municipal de Damianópolis (GO).

7.3. O Edital Completo estará à disposição dos interessados, no Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Damianópolis (GO), quadro de avisos da Prefeitura e pelo site: [www.damianopolis.go.gov.br](http://www.damianopolis.go.gov.br).

7.4. Os esclarecimentos e informações relacionados com a presente licitação poderão ser obtidos no Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal, no horário das 08:00 às 11:00



# Governo do Município de DAMIANÓPOLIS GOIÁS



ADM: 2013/2016

Horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, ou através do telefone: (62) 3445-1208.

## 8. DO FORO

8.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, como domicílio legal para dirimir qualquer pendência decorrente desta Licitação.

## 9. DA PUBLICAÇÃO

9.1. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi afixado no Quadro de Publicações da Prefeitura Municipal de Damianópolis, Estado de Goiás e publicado por uma única vez no DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO e em JORNAL DE CIRCULAÇÃO REGIONAL.

Damianópolis - GO, 19 de Outubro de 2016

Andreia Lins Depollo  
Prefeita Municipal

CNPJ: 01.740.505/0001-55

## Anexo I

### Especificações

Processo Licitatório nº. 013/2016

Lelão 001/2016

Objeto: Alienação de imóveis(terrenos) conforme segue:

Lote	Área	Localização	Valor da Avaliação
Lote 01 da quadra 03	427.37 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães esquina com a Rua Moreira Barros, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 02 da Quadra 03	431.88 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 03 da Quadra 04	431.88 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 04 da Quadra 04	427.38 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, esquina com a Rua independência, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 01 da Quadra 05	490.75 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, esquina com a Rua Independência, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 02 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 03 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 04 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 05 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 06 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 08 da Quadra 05	478,50 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00
Lote 09 da Quadra 05	490,73 m <sup>2</sup>	Avenida Ulisses Guimarães, esquina com a rua Conta e Silva, Setor Aeroporto	R\$ 9.800,00



## ANEXO II MODELO DE PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de Procuração e pela melhor forma de direito, a empresa ..... com sede à ....., inscrita no CNPJ/MF sob n.º ..... e Inscrição Estadual sob n.º ....., neste ato, representada por seu sócio-gerente Sr(a)....., portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º ..... e CPF n.º....., nomeia e constitui seu representante o(a) Sr(a)....., portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º ..... e CPF n.º....., a quem confere poderes para representar a empresa outorgante no **LEILÃO N.º 001/2016, PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 013/2016**, instaurado pela Prefeitura Municipal de Itatinga (SP), em especial para firmar declarações e atas, ata de registro de Preço apresentar ou desistir da apresentação de lances verbais, negociar os valores propostos, interpor ou desistir da interposição de recursos e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame acima indicado.

LOCAL E DATA.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do responsável pela outorga



### MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 013/2016  
LEILÃO Nº. 001/2016

#### “DECLARAÇÃO”

(Razão Social da Empresa), estabelecida na ....(endereço completo)...., inscrita no CNPJ sob n.º ....., neste ato representada pelo seu (representante/sócio/procurador), no uso de suas atribuições legais, vem DECLARAR, para fins de participação no processo licitatório em pauta, sob as penas da Lei, que inexistente qualquer fato impeditivo à sua participação na licitação citada, que não foi declarada inidônea e não está impedida de contratar com o Poder Público de qualquer esfera, ou suspensão de contratar com a Administração, e que se compromete a comunicar ocorrência de fatos supervenientes. Por ser verdade assina a presente.

..... de ..... de 2010.

.....  
Assinatura do representante legal Nº. do RG.